

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 70**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>397,809.49</b>	<b>33,150.79</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	109,870.17	9,155.85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	287,939.32	23,994.94
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>170,771.05</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>14</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	0
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей канализации (труба ПВХ Ф 110X2000)	13,341.07
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>	<b>13,341.07</b>
остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	-11,300.50
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	109,870.17
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	85,228.60
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	120,180.60
<b>п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>	<b>205,409.20</b>